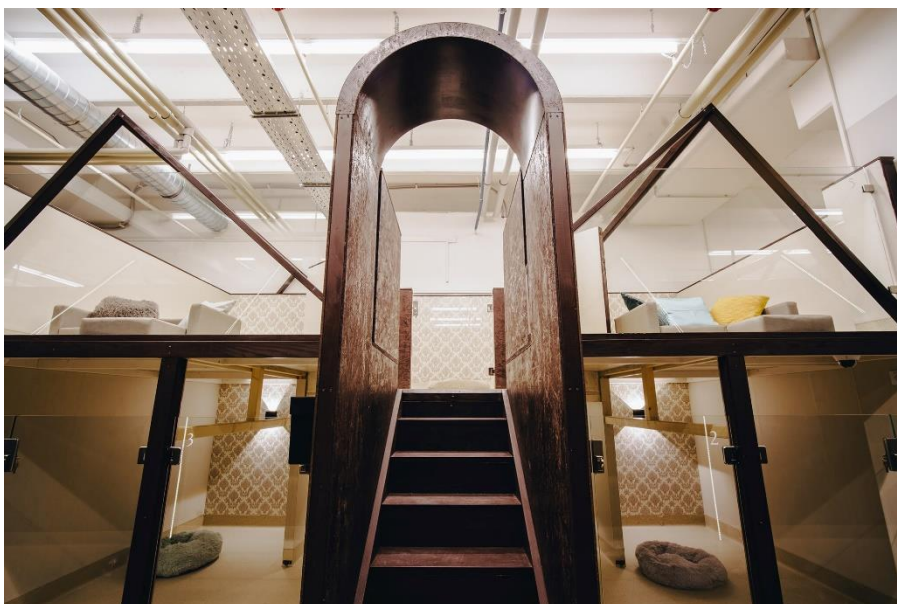


N/r cijenjenom sucu
Gordanu Zubak

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA ZAGREBAČKI HOTEL ZA PSE d.o.o.

BROJ PREDMETA: St-2696/23-18



Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 19. veljače 2024. g.

SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Utvrđene činjenice :	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: .5	
3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje..9	
4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:	11

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2696/23-18 od 08.02.2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika ZAGREBAČKI HOTEL ZA PSE d.o.o., Zagreb, Riječka ulica 10, OIB: 03133212962.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio utvrditi imovinu stečajnoga dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, kao i izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, da li je raspoloživa imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki su predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka te o tome dostaviti Sudu pisano izvješće u roku od 15 dana.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o finansijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, kao i na podacima koje je sam usmenim putem i održanim sastankom saznao od zakonskog zastupnika društva Patricije Janjić. Zakonski zastupnik dužnika tj. direktor društva gđa. Patricia Janjić se prethodno odazvala na pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, kao i elektroničkim putem, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

Isti se zakonski zastupnik odazvao na pozive Stečajnog upravitelja, pristupio na sastanak te dostavio bruto bilancu na dan 19.02.2024., zajedno sa bilješkama uz finansijske izvještaje za 2022. godinu.

2. Utvrđene činjenice :

ZAGREBAČKI HOTEL ZA PSE d.o.o., Zagreb, Riječka ulica 10, OIB: 03133212962 je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za usluge kod Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. studenog 2019. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktorica društva Patricia Janjić, OIB: 47654024306, Krajska Ves, Ulica Andrije Majdaka 43, koja zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Jedini osnivač Društva je Patricia Janjić, OIB: 47654024306, Krajska Ves, Ulica Andrije Majdaka 43. Društvo je registrirano za ostale osobne uslužne djelatnosti.

Predmet poslovanja društva:

- * djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- * djelatnost skloništa za životinje
- * uzgoji kućnih ljubimaca namijenjenih prodaji
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * računalne i srodne djelatnosti
- * web dizajn
- * grafički dizajn
- * fotografske djelatnosti
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- *

- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 10.11.2023. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.649,83 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 2 radnika u radnom odnosu.

Iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranja i saznanja od zakonskog zastupnika dužnika dana proizlazi da društvo ima radnom odnosu 2 radnika.

Dokaz: *uvid u Očevidnik Financijske agencije datuma 23. studenoga 2023. godine potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

Društvo Dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR5223600001102842777 otvorenog dana 19.12.2019. godine kod Zagrebačke banke d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 14.7.2023. pa sve do danas.

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane pozive bez preporučene pošiljke, s preporučenom pošiljkom, s preporučenom pošiljkom s

povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva, kućnu adresu zakonskog zastupnika društva, te elektroničku poštu s pozivom za dostavu poslovne i financijske dokumentacije koje uključuju bilješke s

objašnjenjima za svaku bilančnu poziciju o imovini i obvezama potrebna za izradu ovog izvještaja. Dana 16. veljače 2024. godine Stečajni upravitelj je održao sastanak sa zakonskim zastupnikom Dužnika te ispitao poslovanje Dužnika.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je uz **održani sastanak sa zakonskim zastupnikom** Dužnika pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 08. veljače 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje još nije pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja, ali su elektroničkim putem sa službene elektroničke pošte potvrdili kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
- dana 08. veljače 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je dana 09. veljače 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 18. veljače 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te do danas nije zaprimio službenu potvrdu, no iz razgovora i saznanja zakonskog zastupnika Dužnika proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- Dana 12. veljače 2024. g. uputio je na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

- Dana 12. veljače 2024. g. uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da postoji dugotrajna imovina u iznosu 136.873,00 EUR, koja se u iznosu od 97.508,00 EUR odnosi na Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava, u iznosu od 4.117,00 EUR na postrojenje i opremu, u iznosu od 5.910,00 EUR na alate, pogonske inventare i transportnu imovinu, u iznosu od 15.510,00 EUR na ostalu materijalnu imovine te u iznosu od 13.829,00 EUR na dane zajmove, depozite i slično. Zatim, kratkotrajna imovina u iznosu 29.910,00 EUR, koja se u iznosu od 15.629,00 EUR odnosi na potraživanja od kupaca, u iznosu od 72,00 EUR na potraživanje od države i drugih institucija, u iznosu od 343,00 EUR na ostala potraživanja te u iznosu od 6.560,00 na dane zajmove, depozite i slično.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da ne postoje dugoročne obveze te postoje kratkoročne obveze u iznosu od 551.253,00 EUR. Kratkoročne obveze se u iznosu od 536.864,00 EUR odnose na obveze za zajmove, depozite i slično, u iznosu od 7.522,00 EUR na obveze prema dobavljačima, u iznosu od 4.958,00 EUR na obveze prema zaposlenicima, u iznosu od 1.826,00 EUR na obveze za poreze, doprinose i slična davanja, te u iznosu od 83,00 EUR na ostale kratkoročne obveze Dužnika.
- Uvidom u dostavljenu bruto bilancu Dužnika za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. g. proizlazi da se na imovinskoj strani Dužnika iznos od 153.689,99 EUR odnosi na ulaganja na tuđoj imovini nekretnina, oprema i slično, iznos od 525,58 EUR na tehničko postrojenje, uređaje, spremnike, platforme i slično, iznos od 8.903,26 EUR na uredsku, računalnu, telekomunikacijsku i ugostiteljsku opremu, iznos od 6.235,14 EUR na pokućstvo-inventar, ugostiteljsko i hotelsko pokućstvo-inventar, ostalo pokućstvo-inventar i audio i video aparate, kamere i parkirne rampe te iznos od 29.816,03 EUR na ostalu materijalnu imovnu i visokotlačni perlač 22/1.

Nakon provedene amortizacije ulaganja na tuđoj imovini u iznosu od 63.866,95 EUR i amortizacije opreme, inventara i ostale materijalne imovine u iznosu od 22.218,01 EUR, proizlazi da je imovinska strana Dužnika 113.068,04 EUR uvećana za blagajnu u iznosu 172,54 EUR, potraživanja od kupaca u iznosu od 14.915,07 EUR, potraživanje za naknade bolovanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u

iznosu od 2.298,12 EUR i ostalih aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu od 586,02 EUR.

Ukupna imovinska strana iz bruto bilance Dužnika za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.g. prikazana je u iznosu od 131.056,79 EUR

- Uvidom u dostavljenu bruto bilancu Dužnika za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. g. proizlazi da postoje obveze Dužnika, a koje se u iznosu od 529.960,82 EUR odnose na obveze za zajmove prema građanima, u iznosu od 10.420,73 EUR na obveze prema dobavljačima, u iznosu od 9.930,86 EUR na obveze za neto plaću, u iznosu od 447,00 EUR na obveze za porez i prirez, u iznosu od 2.704,67 EUR na obveze za doprinose za Mirovinsko i zdravstveno osiguranje te u iznosu od 1.920,13 EUR na obveze za razliku poreza i pretporeza.

Ukupne obveze Dužnika iz bruto bilance Dužnika za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.g. iznose 555.384,21 EUR

- Iz usmenog razgovora i održanog sastanka sa zakonskim zastupnikom Dužnika utvrđeno je da radi visokih obaveza za najam i režijskih troškova poslovnog prostora na adresi Riječka ulica 10 u Zagrebu, kao i zbog nenaplaćenih potraživanja od kupaca, sredinom 2023. godine Dužnik bio prisiljen napustiti poslovni prostor u najmu te se preseliti na novu adresu, uslijed čega je nastupila blokada poslovnog računa Dužnika.
- da je intencija zakonskog zastupnika Dužnika podmiriti blokadu računa iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje te sa predmetnim trgovačkim društvom nastaviti poslovanje

Dokaz: Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,
Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,
Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,
Elektronički dopis upućen na službenu e-mail adresu dužnika,
Bilanca društva na 31.12.2022. i 31.12.2023 godine
s bilješkama

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je temeljem prijedloga Financijske agencije, podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
3. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
4. da iz iskaza zakonskog zastupnika Dužnika proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
5. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:
IBAN: IBAN: HR5223600001102842777 otvorenog dana 19.12.2019. godine kod Zagrebačke banke d.d. (koji je u neprekidnoj blokadi od dana 14.7.2023.)
6. da je iz priležećeg godišnjeg financijskog izvještaja za 2022. godinu utvrđena dugotrajna imovina u iznosu od 136.873,00 EUR i kratkotrajna imovina u iznosu 29.910,00 EUR, te da su utvrđene kratkoročne obveze u iznosu od 551.253,00 EUR
7. da je iz Bruto Bilance dužnika za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.g. imovinska strana utvrđena u iznosu od 131.056,79 EUR te su utvrđene obveze dužnika u iznosu 555.384,21 EUR.
8. da je intencija zakonskog zastupnika Dužnika na novoj lokaciji nastaviti poslovati sa predmetnim trgovačkim društvom dužnikom

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	428,03 EUR
Loco vožnja privremenog stečajnog upravitelja	40,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	10,00 EUR

4. **Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

1. *Utvrdjuje se da društvo-dužnik posluje te postoji mogućnost za nastavak poslovanja.*
2. *Utvrdjuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana*
3. *Utvrdjuje se da je možebitna stečajna masa dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka i dijela tražbina vjerovnika prvog te drugog višeg isplatnog reda*
4. *Da se pozove zakonskog zastupnika dužnika Patriciju Janjić na ročište zakazano za 12. ožujka 2024. godine u 11:40 sati radi saslušanja kako bi ista dala usmeni iskaz u svezi objašnjenja svake bilančne pozicije te se istinito i potpuno očitovala na u međuvremenu dostavljeni popis imovine i obveza*
5. *Utvrdjuje se da postoji vrlo visoki stupanj vjerojatnosti (zaključak utvrđen iz razgovora zakonskog zastupnika dužnika te osiguranim sredstvima za deblokadu računa) da će otpasti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanja te da će IBAN račun dužnika biti deblokiran*
6. *Da ukoliko zakonski zastupnik dužnika podmiri sve obveze iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje, odnosno ukoliko kod dužnika više neće biti ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, predlaže se Naslovnom sudu obustaviti prethodni stečajni postupak nad dužnikom, u skladu s odredbom čl. 128. st. 9. Stečajnog zakona*

U Zagrebu, dana 19.02.2024. g.

Privremeni stečajni upravitelj
PAVAO MRKONJIĆ
